

## PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 2023

### Údaje o účetní jednotce

Název: Společenství vlastníků Ondříčkova č.p. 385, 391 Praha 3  
Právní forma: společenství vlastníků jednotek  
IČ: 17902347  
Sídlo: Ondříčkova 385/35, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Datum zápisu: 06. ledna 2023  
Spisová značka: S 21148 vedená u Městského soudu v Praze  
Nejvyšší orgán: shromáždění  
Statutární orgán: výbor  
předseda výboru – Petr Kříšťál  
místopředseda výboru – Ing. Vlasta Heršálková  
člen výboru – Tomáš Pospíšil  
Hlavní činnost: správa společných částí domu a pozemku  
Vedlejší činnost: není vykonávána  
Účetní období: kalendářní rok

### Obecné účetní zásady a použité účetní metody

Účetnictví je vedené v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., vyhláškou č. 504/2002 Sb. a českými účetními standardy.

Účetní jednotka nemá žádný dlouhodobý majetek.

Účetní jednotka neeviduje transakce v cizích měnách.

Účetní jednotka účtuje o předepsaných, nikoli přijatých zálohách na služby spojené s užíváním bytů a na příspěvky na správu domu a pozemku. K rozvahovému dni byl evidovaný dluh na předepsaných platbách ve výši 44.522 Kč. V důsledku této odchylné účetní metody došlo k navýšení rozvahové výše závazků ve stejném rozsahu.

### Doplňující informace

Účetní jednotka není společníkem v žádné jiné účetní jednotce.

Účetní jednotka nemá splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

Účetní jednotka nemá splatné dluhy na veřejném zdravotní pojištění.

Účetní jednotka neeviduje žádné daňové nedoplatky.

Účetní jednotka nemá žádné dluhy, jejichž zbytková doba splatnosti k rozvahovému dni přesahuje pět let, ani dluhy kryté zárukami.

Účetní jednotka nemá žádné finanční nebo jiné dluhy, které nejsou obsažené v rozvaze.

Výsledek hospodaření účetní jednotky pochází výhradně z hlavní činnosti, tedy správy společných částí domu a pozemku. Vedlejší činnost není vykonávána.

Účetní jednotka nevyplácí členům orgánů odměny za výkon funkce.

Účetní jednotka neeviduje žádné dluhy ohledně požitků bývalých členů orgánů.

Účetní jednotka neuzavřela ve vykazovaném účetním období žádné obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy se členy orgánů nebo jejich rodinnými příslušníky ani s osobami, ve kterých mají tyto lidé účast.

Členům orgánů nebyly poskytnuté žádné zálohy, závdavky ani úvěry.

### **Způsob zjištění základu daně z příjmů**

Náklady účetní jednotky tvoří náklady na údržbu a opravy domu, náklady na vlastní správní činnost a bankovní poplatky. Tyto náklady jsou kryté z příspěvků vlastníků tak, aby byl výsledek hospodaření vyrovnaný.

Příspěvky od vlastníků nejsou předmětem daně dle § 18 odst.2 písm. f bodů 2 a 3 zákona č. 586/1992 Sb., náklady kryté příspěvky jsou daňově neúčinné.

Dalším výnosem účetní jednotky jsou úroky z bankovního účtu zdaněné srážkovou daní u zdroje a připisované na účet v netto výši.

Účetní jednotka nemá za účetní období 2023 povinnost podat přiznání k dani z příjmů.

### **Doplňující informace k významným položkám rozvahy (v tis. Kč)**

#### **B.II. Dlouhodobé závazky**

Účet dlouhodobých záloh na opravy a údržbu společných částí domu a pozemku:

počáteční zůstatek	0
přírůstek	1810
úbytek	305
konečný zůstatek	1505

Účet fondu vlastní správní činnosti:

počáteční zůstatek	0
přírůstek	353
úbytek	351
konečný zůstatek	2

#### **B.II. Krátkodobé závazky**

zálohy přijaté od vlastníků	2057
dohadné účty pasivní	274
dodavatelé	114

## B.II. Pohledávky

pohledávky za vlastníky	154
pohledávky vydané faktury	67
poskytnuté provozní zálohy	1422
ostatní pohledávky	1309

*(služby, které budou vyúčtované vlastníkům za rok 2023 a vypořádané proti přijatým zálohám od vlastníků)*

## **Způsob vypořádání výsledku hospodaření**

Hospodaření skončilo ziskem ve výši 33.240,92 Kč. Tato částka bude převedená do fondu na správu domu a pozemku.

## **Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

27.05.2024 bylo zpracované vyúčtování záloh přijatých v roce 2023 a došlo ke kompenzaci ostatních pohledávek a krátkodobých přijatých záloh:

přijaté zálohy použité na úhradu služeb a nákladů	1309
přeplatek záloh vrácený vlastníkům	748
celkem vypořádané krátkodobé přijaté zálohy	2057

Přílohu k účetní závěrce zpracoval  
dne 15.07.2024:

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní  
jednotky:

Petr Kocián

.....